



Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

„Mit mir wird es keinen Abriss der HEIMAG-Siedlung in Harlaching geben“. So sprach Oberbürgermeister Dieter Reiter im Oktober 2014. Nach der Rettung der Siedlung, zu der die Mietergemeinschaft wesentlich beigetragen hat, waren Maßnahmen zur Instandhaltung der Wohnanlage angesagt. Doch darauf haben wir lange warten müssen. Jetzt ist es endlich so weit.

Dachsanierung beginnt

Per Aushang in den Hauseingängen kündigte die GEWOFAG den Mietern in der Säbener Straße 187-197 sowie in der August-Bebel-Straße und in der Ehlersstraße 18-22 eine Dachsanierung in der Zeit vom 16.10. - 30.11.2017 an.

Dabei handelt es sich um den ersten Bauabschnitt, dem zwei weitere Abschnitte in den übrigen Häusern folgen werden.

Wir begrüßen den Beginn der Instandhaltungsmaßnahmen, doch es bleiben einige Fragen offen und wir halten auch eine Klarstellung für notwendig.

Zum Verständnis des Sachverhalts ein kurzer Rückblick

Den Instandhaltungsbedarf in der Siedlung hat die Fachfirma Calcon ermittelt und in einem Bericht dokumentiert, den die GEWOFAG am 29.07.2015 in einer Mieterversammlung vorstellte. Als nach 16 Monaten immer noch nichts geschah, stellten wir am 24.11.2016 in der Bürgerversammlung des 18. Stadtbezirks einen Antrag, der an den Stadtrat appellierte, die GEWOFAG aufzufordern, den Calcon-Bericht endlich in die Tat umzusetzen. Dieser Bericht umfasst Verbesserungsvorschläge vom Keller bis zum Dach. Nur vier Tage später teilte die GEWOFAG in einer **Presseerklärung** mit, dass sie in den nächsten fünf Jahren einen Millionenbetrag in die Instandhaltung investieren wolle.

Gespräch in der GEWOFAG-Zentrale und Schreiben der GEWOFAG an alle Mieter der Harlachinger HEIMAG-Siedlung

Am 19.12.2016 fand auf Einladung der GEWOFAG ein Gespräch statt, an dem die beiden Vorsitzenden der Mietergemeinschaft, der Vorsitzende des Bezirksausschusses Untergiesing-Harlaching, Clemens Baumgärtner, der GEWOFAG-Ressortleiter für den Bereich Bau, Michael Hardi und Kristina Ermert aus der GEWOFAG-Projektgesellschaft Bau und Instandsetzung teilnahmen. Herr Hardi und Frau Ermert erklärten, dass die Basis für die Festlegung der geplanten Instandsetzungsmaßnahmen nach wie vor der Gebäude-Zustandsbericht der Firma Calcon sei.

Eine Aussage, die im Schreiben der GEWOFAG an alle Mieter der Harlachinger HEIMAG-Siedlung vom 02.02.2017 bekräftigt wurde. Einschränkend heißt es aber, dass die GEWOFAG noch die Notwendigkeit und Dringlichkeit der einzelnen Aktivitäten prüfen werde. **Geplant seien ausschließlich Maßnahmen zur Instandhaltung der Wohnanlage im Frühjahr 2017. Nicht vorgesehen sei nach aktuellem Stand eine Modernisierung. So werde es in diesem Zusammenhang auch keine Mieterhöhung geben.**

Keine Abstimmung mit der Mietergemeinschaft

In ihrem Schreiben an die Mieter vom 02.02.2017 teilte die GEWOFAG mit, dass die Planung und Ausführung der Instandsetzung **in enger Abstimmung mit der Mietergemeinschaft** geschehe. Doch davon kann keine Rede sein. Bei einem vor-Ort-Termin konnten wir uns zwar mit der Ansprechpartnerin Kristina Ermert mündlich darauf verständigen, welche Maßnahmen Priorität haben. **In die Planungen wurden wir aber nicht eingebunden und auch nicht über den jeweiligen Zwischenstand informiert.**

Instandhaltung oder Reparaturprogramm?

Am 05.09.2017 haben wir den Geschäftsführer der GEWOFAG um Auskunft gebeten, auf welcher Grundlage die Instandhaltung erfolgen soll und wann die GEWOFAG mit den Arbeiten endlich beginnen will. Am 8. September schrieb uns Dr. Klaus-Michael Dengler, dass ein Austausch der Dachdeckung notwendig sei. Voraussichtlich bis Ende des Jahres werde man die Reparatur des ersten von drei Bauabschnitten abschließen können.

Das Gesamtkonzept zur Instandhaltung kennen wir nicht und wir wissen daher auch nicht, ob sich die GEWOFAG im Wesentlichen weiterhin am Bericht der Firma Calcon orientieren wird oder die von Calcon vorgeschlagenen Maßnahmen reduziert werden auf ein Reparaturprogramm.

Wir hoffen, dass die Sanierung der Dächer zur Zufriedenheit der Mieter verläuft. Sollten Sie dazu Fragen haben, so wenden Sie sich bitte an das von Herrn David Bräunig geleitete **Mieterzentrum Giesing der GEWOFAG Wohnen GmbH** in der Hohenwaldeckstraße 3.

Eine ausführliche Übersicht über die Ereignisse rund um die Harlachinger Siedlung finden Sie auf unserer Homepage www.Mietergemeinschaft-HEIMAG-Harlaching.de

Alle Mieterinnen und Mieter grüßt der Vorstand
Herbert Erhardt, Hermann Gilbhard, Rudolf Auer, Brigitte Bleck,
Renate Cullmann, Klaus Götz, Hans-Jürgen Kiel.